

## Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2025 год

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 № 1466
1	Техническое обслуживание	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	<b>0,1932</b>	<b>0,2073</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
2	Капитальный ремонт	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	<b>0,2536</b>	<b>0,6546</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
3	Текущий ремонт	<i>основная ЖКУ</i>	<b>согласно заключенных договоров (виды работ согласно постановления Министерства ЖКХ РБ от 30.03.2016 г. № 5, приложение 2)</b>					
4	Холодное водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	<b>1,8793</b>	<b>2,1548</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+ (при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ))
5	Горячее водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	<b>24,7187</b>	<b>134,94</b>	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
6	Водоотведение (канализация)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	<b>1,6267</b>	<b>1,9995</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
7	Теплоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	<b>24,7187</b>	<b>134,94</b>	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2025	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
8	Техническое обслуживание лифта	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	<b>0,0900</b>	<b>0,0900</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами (без мусоропровода)	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.куб.	<b>15,3776</b>	<b>15,4592</b>	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+
10	Электроснабжение ( <i>одноставочный тариф</i> )	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 кВт/ч	<b>0,2838</b>	<b>0,2969</b>	постановление Совмина РБ от 10.02.2025 № 79	01.01.2025	
11	Газоснабжение ( <i>газ природный, с ИПУ</i> )	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	<b>0,5477</b>	<b>0,575</b>	постановление Совмина РБ от 10.02.2025 № 79	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
12	Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения	<i>(тариф предельный)</i>	1 м.кв.		<b>0,0351</b>	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466	
<b>Прочие расходы, возмещаемые населением (предельные тарифы)</b>								
13	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	<i>основная ЖКУ</i>	1 м.кв.		<b>0,0741</b>	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
14	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома		1 квартира		<b>1,50</b>	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
15	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта		1 м.кв.		<b>0,0325</b>	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
16	Электроэнергия, потребляемая на работу лифта		1 проживающий		<b>1,30</b>	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	+

## Плата за пользование жилым помещением

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования".

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (часть 3 пункта 2 статьи 31 Жилищного Кодекса Республики Беларусь).

Базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования составляет 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (п. 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования").

Базовая величина с 01.01.2025 составляет 42 рубля (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.11.2024 № 848 "Об установлении размера базовой величины").

Гомельского областного исполнительного комитета от 28.11.2016 № 1069 "Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда, находящимися на территории Гомельской области".

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича до улицы Подгорной, улица Подгорная, вдоль реки Сож до улицы Фрунзе, улица Фрунзе, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, улица Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	1,0
---	-----

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича, Восточный обход вдоль бульвара газеты Гомельская правда до пересечения с улицей Тимофея Бородина, улица Тимофея Бородина, улица Кожара, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Малайчука, улица Малайчука до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, вдоль улицы Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	0,8
--	-----

<i>Остальная часть города Гомеля</i>	0,6
--------------------------------------	-----

<i>Город Жлобин</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Мозырь</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Речица</i>	0,5
---------------------	-----

<i>Город Светлогорск</i>	0,5
--------------------------	-----

<i>Города районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных</i>	0,2
---	-----

<i>Другие населенные пункты Гомельской области</i>	0,08
--	------

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования (ранее заселенного государственного жилищного фонда) применяются коэффициенты, установленные решением Гомельского областного исполнительного комитета от 09.06.2020 № 477 "Об установлении понижающих коэффициентов".

<i>для города Гомеля и городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек -</i>	0,1
--	-----

<i>для других населенных пунктов -</i>	0,08
--	------